

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ζακύνθου Ν.Π.Δ.Δ.

**Γνώμη με επιφύλαξη:** Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ζακύνθου, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ζακύνθου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.205/1998 «Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» και τον Ν.4497/2017 «Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Επιμελητηρίου δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από της συστάσεως του. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις του δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το Επιμελητήριο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος :** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το επιμελητήριο δεν έχει λογιστικοποιήσει απαιτήσεις από τέλη ΓΕΜΗ, για το διάστημα 2015-2020. Βάσει ελεγκτικών κριτηρίων, για το σύνολο της απαίτησης θα έπρεπε ταυτόχρονα να λογιστικοποιηθεί και ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζονται οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Π.Δ. 205/1998 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα



ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων του προσαρτήματος, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης της Διοικητικής Επιτροπής προς το Διοικητικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Επιμελητήριο Ζακύνθου και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικής Επιτροπής.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24681

  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39091

 **OLYMPIA**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Πατησίων 81 & Χεύδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 6η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΞΕΣΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.606,00	3.605,96	0,04	3.606,00	3.605,96	0,04	<b>1. Κεφάλαιο Ν.Π.Δ.Δ.</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβληθέν	339.544,97	339.544,97
<b>II. Ενωσίματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>III. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Γήπεδο - Οικόπεδα	92.926,65	0,00	92.926,65	92.926,65	0,00	92.926,65	3. Ειδικά αποθεματικά	530,09	0,00
8. Επιπλά και λοιγός εξοπλισμός	93.479,67	93.017,76	461,91	89.871,43	88.713,83	1.157,60	<b>IV. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	186.406,32	93.017,76	93.388,56	182.798,08	88.713,83	94.084,25	Υπόλοιπο πλεονάσματος χρήσεως εις νέο	389.016,62	327.895,00
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑIII+ΑIV)	729.091,68	667.439,97
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Τίτλοι πάσης επένδυσης		86.532,08			86.532,08		<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		54.055,43	32.476,65		33.908,77	52.623,31	1. Προμηθειές	9.030,39	7.743,80
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠII+ΠIII)			125.866,21			148.707,56	6. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	80,09	112,35
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							8. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13,46	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							9. Πιστωτές διάφοροι	8.456,72	3.578,02
4. Επιβαλλείς-Επιθδικές απαιτήσεις και χρεώσεις		1.951.438,93		1.979.251,87		1.939.308,33	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	18.581,66	11.434,17
Μειών: Προβλέψεις		1.814.326,85	137.112,08	1.839.943,54	139.308,33	139.308,33			
11. Χρεώσεις Διάφοροι			0,00			0,00			
			137.112,08			139.308,33			
<b>III. Χρεώματα</b>									
3. Λοιπά χρεώματα		5.446,83		5.404,87		4.066,74			
Μειών: Προβλέψεις		776,71	4.670,12	1.338,13		4.066,74			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			0,00			0,00			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			480.025,79			388.791,47			
			480.025,79			388.791,47			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			621.807,99			532.168,54			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			747.673,24			678.874,14	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	747.673,24	678.874,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		
Κόστος Εργασιών (Πωλήσεις)	271.728,19	249.750,59
<b>Μειών:</b> Κόστος Πωλήσεων	112.585,16	106.783,31
Μικτά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμεταλλεύσεως	159.143,03	142.967,28
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.000,00	1.224,00
Σύνολο <b>ΜΕΙΟΝ:</b>	163.143,03	144.211,28
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	97.004,38	69.222,12
3. Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	17.495,80	114.500,28
Μικρά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμεταλλεύσεως	48.642,75	50.218,82
<b>Πλέον:</b> 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.085,88	2.028,59
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	165,00	140,80
Όλικά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμεταλλεύσεως	49.563,61	52.106,61
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>		
1. Εκτακτα και ανάργα έσοδα	0,11	23,56
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.234,21	30.431,30
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Εκτακτα και ανάργα έξοδα	480,06	225,73
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.196,25	2.676,31
	11.558,01	4.740,14
	4.965,67	25.489,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεονάσμα)	61.121,62	77.585,82
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.303,93	2.513,42
Μειών: Οι από αυτές ενσωμαθές στο λοιπ. κόστος	4.303,93	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	61.121,62	77.585,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
Καθάρη αποτίμια (πλεονάσμα) χρήσεως	61.121,62	77.585,82
(-) Υπόλοιπο αποτίμια προηγ. χρήσεων	327.895,00	250.299,38
Πλεονάσμα εις νέο	389.016,62	327.895,00

Ζακύνθος, 1 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΑΤΙΝΗΣ ΘΩΠΙΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΗΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΠΡΟΫΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΜΠΙΛΗΤΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΖΗΚΟΣ ΣΤΑΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 31736