

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ζακύνθου Ν.Π.Δ.Δ.

**Γνώμη με επιφύλαξη:** Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ζακύνθου, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ζακύνθου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.205/1998 «Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» και τον Ν.4497/2017 «Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Επιμελητηρίου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από της συστάσεως του. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Επιμελητήριο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη..

**Έμφαση Θέματος :** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το επιμελητήριο δεν έχει λογιστικοποιήσει απαιτήσεις από τέλη ΓΕΜΗ, για το διάστημα 2015-2021. Βάσει ελεγκτικών κριτηρίων, για το σύνολο της απαίτησης θα έπρεπε ταυτόχρονα να λογιστικοποιηθεί και ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζονται οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Π.Δ. 205/1998 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων του προσαρτήματος, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης της Διοικητικής Επιτροπής προς το Διοικητικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Επιμελητήριο Ζακύνθου και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικής Επιτροπής.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΤΣΑΜΠΑΝΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17111



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΥΛΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39091

 **OLYMPIA**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 7η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.606,00	3.605,96	0,04	3.606,00	3.605,96	0,04	I. Κεφάλαιο Ν.Π.Δ.Δ.		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	339.544,97	339.544,97
<b>II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις</b>							<b>III. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	92.926,65	0,00	92.926,65	92.926,65	0,00	92.926,65	3. Ειδικά αποθεματικά	472,14	530,09
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	94.496,47	94.220,77	275,70	93.479,67	93.017,76	461,91	<b>IV. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολον ακινητοποιήσεων (ΓII)	187.423,12	94.220,77	93.202,35	186.406,32	93.017,76	93.388,56	Υπόλοιπο πλεονάσματος χρήσεως εις νέο	430.276,20	389.016,62
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)	770.293,31	729.091,68
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		86.532,08			86.532,08		<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μείον Προβλέψεις για υποτίμηση		54.055,43	32.476,65		54.055,43	32.476,65	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			125.679,00			125.665,21	1. Προμηθειές	7.756,39	9.030,39
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	14,24	80,99
<b>II. Απαιτήσεις</b>							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10,90	13,46
4. Επισφαλείς-Επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες		1.938.256,48			1.951.438,93		8. Πιστωτές διάφοροι	3.491,91	9.456,72
Μείον : Προβλέψεις		1.802.981,90	135.274,58		1.814.326,85	137.112,08	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	11.273,44	18.581,56
11. Χρεώστες Διάφοροι			0,00			0,00			
			135.274,58			137.112,08			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
3. Λοιπά χρεόγραφα		5.513,60			5.446,83				
Μείον : Προβλέψεις		865,99	4.647,61		776,71	4.670,12			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			0,00			0,00			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			515.965,52			480.025,79			
			515.965,52			480.025,79			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			655.887,71			621.807,99			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			781.566,75			747.673,24	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	781.566,75	747.673,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020	
	Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	205.362,13		271.728,19
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	108.367,44		112.585,16	
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως	96.994,69		159.143,03	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		4.000,00	
Σύνολο	96.994,69		163.143,03	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	52.598,23		97.004,38	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	15.336,32		17.495,90	
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως	29.060,14		48.642,75	
Πλέον: 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	620,76		1.085,86	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343,30		165,00	
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως	29.337,60		49.563,61	
<b>ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
II. 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	107,03		0,11	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.852,45	13.959,48	14.234,21	14.234,32
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	200,00		480,06	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.837,50	2.037,50	2.196,25	2.676,31
11.558,01			11.558,01	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)		41.259,58		61.121,62
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.203,01		4.303,93	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμάνες στο λοιπ. κόστος	1.203,01	0,00	4.303,93	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΑΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		41.259,58		61.121,62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
Καθारा απολι/τα (πλεόνασμα) χρήσεως	41.259,58	61.121,62
(-) Υπόλοιπο αποτελ. προηγ. χρήσεων	389.016,62	327.895,00
Πλεόνασμα εις νέο	430.276,20	389.016,62

Ζάκυνθος, 7 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΚΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΟΠΤΗΣ  
ΤΣΙΠΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΠΡΟΫΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΜΠΙΩΤΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΚΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 31736