



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ζάκυνθος 9/6/2022
Αρ. Πρωτ. 983

Ταχ. Δ/ση : Λομβάρδου 20

Τ.Κ.: 291 00 Ζάκυνθος

Πληρ: Ε. Καμπιώτη

Τηλέφωνο: 2695041941 εσωτ. 3

FAX: 26950 23135

Η Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Ζακύνθου

Επειδή, στο ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν. 4412/2016, Μέρος Α΄ (Πεδίο Εφαρμογής, Γενικές Αρχές και Κανόνες), ορίζεται ρητώς στο άρθρο 10 (Ειδικές εξαιρέσεις για συμβάσεις υπηρεσιών) (κατ' ενσωμάτωση του όμοιου άρθρου 10 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, ΕΕ L 94), ότι: «Το παρόν ΒΙΒΛΙΟ (άρθρα 3 έως 221) δεν εφαρμόζεται στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών οι οποίες: ... α) έχουν ως αντικείμενο την αγορά ή μίσθωση, με οποιουδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης ή υφιστάμενων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή αφορούν δικαιώματα επ' αυτών, οι οποίες ρυθμίζονται από όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, δεν εμπίπτουν όμως στο Ν. 4412/2016, οπότε δεν αποτελούν αντικείμενο έννομης προστασίας βάσει των δικονομικών Οδηγιών για την παροχή έννομης προστασίας στο πεδίο των δημοσίων συμβάσεων όπως αυτές ισχύουν και ενσωματώθηκαν με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ IV του Ν. 4412/2016 (άρθρο 1 παρ. 1γ του Ν. 4412/2016)».

Επειδή, στην αιτιολογική έκθεση του Νόμου αναφέρεται το εξής «Στο άρθρο 10 προβλέπεται η εξαίρεση ορισμένων συμβάσεων υπηρεσιών που έχουν ειδικό αντικείμενο, όπως αγορά ή μίσθωση ακινήτων, χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, παροχή υπηρεσιών οπτικοακουστικών μέσων, υπηρεσίες διαιτησίας και συμβιβασμού, ορισμένες νομικές υπηρεσίες, συμβάσεις δανείων, συμβάσεις εργασίας, υπηρεσίες πολιτικής άμυνας, συμβάσεις δημόσιων επιβατικών μεταφορών με σιδηρόδρομο ή μετρό, υπηρεσίες πολιτικών εκστρατειών από πολιτικά κόμματα στο πλαίσιο προεκλογικής εκστρατείας και ως τέτοιες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του σχεδίου νόμου»

Επειδή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 166/2018 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί του εφαρμοστέου νομοθετικού πλαισίου για τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων από τον ΟΔΔΗΧ ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου.

Επειδή, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 660/2021 και 1192/2020 αποφάσεις της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών εκρίθη ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων κείνται εκτός του ρυθμιστικού πλαισίου του Ν. 4412/2016.

Συνάγεται ασφαλώς ότι το ρυθμιστικό πλαίσιο των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου παραμένει ανέπαφο από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Επειδή, “οι μισθώσεις που συνάπτουν τα ΝΠΔΔ για στέγαση των υπηρεσιών τους εξακολουθούν να διέπονται από τα άρθρα 26-37 του Π.Δ. 715/1979” (Βλ. Κατράς Ιωάννης, Αστικές και νέες εμπορικές μισθώσεις, 2019, Σάκκουλας, σελ. 676).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για την στέγαση των υπηρεσιών του με τους ακόλουθους όρους:

A. Ιδιότητες ακινήτου

Επαγγελματικό ακίνητο, ήτοι ακίνητο επαγγελματικής χρήσης, για την στέγαση των γραφείων των υπηρεσιών του Επιμελητηρίου, μη ισογείου, εκτεινόμενου σε έναν ή και περισσότερους ορόφους, με ανελκυστήρα (ασανσέρ), ώστε να διασφαλίζεται και η χρήση και πρόσβαση ατόμων ΑΜΕΑ, άλλως με ισοδύναμο μηχανισμό πρόσβασης ΑΜΕΑ, το οποίο να ευρίσκεται, εντός του διοικητικού κέντρου της πόλης της Ζακύνθου, όπως τούτο οριοθετείται νοητώς μεταξύ των νοητών αξόνων της οδού Καποδιστρίου, της οδού Κολυβά και της οδού Αγίου Ιωάννου των Λογοθετών, εκτάσεως τουλάχιστον 220 τ.μ.

Χρονική διάρκεια της υπογραφεσσομένης μισθωτικής σύμβασης θα είναι δώδεκα έτη με δικαίωμα στο Επιμελητήριο επέκτασης της μισθώσεως για ίσο ή μικρότερο χρόνο με μονομερή δήλωση του προς τον εκμισθωτή (*ή τους νομίμους ειδικούς ή καθολικούς του διαδόχους*). Χρόνος έναρξης ορίζεται η υπογραφή του μισθωτηρίου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τραπεζικό λογαριασμό που ο εκμισθωτής ρητά θα υποδείξει στο Επιμελητήριο μέσω της προσφοράς του. Σε περίπτωση μεταβολής του εν λόγω λογαριασμού ο εκμισθωτής θα είναι υποχρεωμένος εγγράφως να υποδείξει τον νέο τραπεζικό λογαριασμό του.

B. Διαδικασία μισθώσεως

Οι προσφορές θα υποβληθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στην Ζάκυνθο την 30/6/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία θα

συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Ζακύνθου, επί της οδού Λομβάρδου, 20, 1ος όροφος. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ως άνω ημέρα και ώρα. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 13:00.

Αμέσως μετά την λήψη των προσφορών, η Επιτροπή θα καταχωρίσει τις προσφορές και την επομένη εργάσιμη θα διενεργήσει επιτόπια επίσκεψη προς εξέτασιν εκάστου των εις μίσθωσιν προταθέντων ακινήτων. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, επί ποινή απορρίψεως πάσης περί αποζημιώσεως αιτήσεως των κατά του Επιμελητηρίου, να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει, παρά της Επιτροπής προ της υποβολής των πρακτικών αυτής εις το διοικούν το Επιμελητήριο συλλογικό όργανο, όσας διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίας. Τας διασαφήσεις ταύτας, οφείλει η επιτροπή ήτις διενεργεί τον διαγωνισμόν, να ανακοινώσει εις τον τόπον του διαγωνισμού και να τας καταχωρίζη εις τα σχετικά πρακτικά μετά της μνείας των ανακοινώσεων.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, θα συνεδριάσει, χωρίς καθυστέρηση, παρουσία απάντων των μελών αυτής και αποφασίζουσα κατά πλειοψηφίαν, και θα συντάξει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη τούτων.

Η ως άνω έκθεση περί της καταλληλότητας της Επιτροπής, κοινοποιείται σε αντίγραφο και επί αποδείξει εις άπαντας τους υποβάλλοντας κατά τον διαγωνισμόν προσφοράς, περίληψις δε ταύτης, τοιχοκολλάται έξωθεν των γραφείων του Επιμελητηρίου και των υπό στέγαση προταθέντων ακινήτων.

Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου. Η ένσταση ασκείται εντός τεσσαράκοντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου. Η εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων δεν δύναται να καθυστερήσει πέραν των 5 ημερών από την παραλάβή των. Μετά την εκδίκαση της τυχόν υποβληθείσης ένστασης, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν, κατάλληλα, καλούνται, άμεσα, όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών διά προφορικής μειοδοσίας.

Εάν διά της, κατά την έκθεσης της Επιτροπής κριθή κατάλληλον ένα μόνο εκ των προσφερθέντων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκρισιν εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο προς το σκοπό κατακύρωσης του αποτελέσματος.

Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς, οι μειοδοτικές δε, αυτές

προσφορές, εγγράφονται εις τον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειράν και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι τουλάχιστον κατά 2% κατωτέρα της μικρότερης ως άνω εγγράφου τοιαύτης, κατά το ποσοστόν δε τούτο εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρας του διαγωνισμού, απαραδέκτου ούσης πάσης προσφοράς κατά μικρότεραν ποσοστόν. Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική διά τον μειοδότην, η υποχρέωσις δε αύτη, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση κατά την οποία ήθελε γίνει κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το διά της μικρότερης εγγράφου προσφοράς ζητούμενον, επί περισσοτέρων δε ίσων προσφορών, το αφορών εις το υπό της Επιτροπής του διαγωνισμού επιλεγόμενον μίσθιον. Κατά της νομιμότητος της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητος διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, ήτις και αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκειαν τούτου, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήψεως της διενέργειας αυτού.

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού διά του οποίου προτείνει αιτιολογημένα, στο διοικούν το Επιμελητήριο συλλογικό όργανο, την μίσθωση του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικόν τούτο, συνοδεύεται από της εκθέσεως της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Το διοικούν το Επιμελητήριο συλλογικό όργανο, το αργότερο εντός δεκαπέντε ημερών από της κατά τα ανωτέρω υποβολής του πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής, αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εκτός εάν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψης της αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή διαγωνισμού και το διοικούν το Επιμελητήριο συλλογικό όργανο, δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος ετέρου ακινήτου, δύναται δε, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς των, να προτιμήσουν οιονδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωσιν ακινήτων. Εάν θεωρηθεί, υπό του Διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, ασύμφορον το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή ουδείς μειοδότης προσήλθεν, κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό (άγονος), τούτος επαναλαμβάνεται.

Με έγγραφη, επί αποδείξει, γνωστοποίηση εις τον ιδιοκτήτη του ακινήτου της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται αυτός το αργότερο εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει διά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Η σύμβαση μισθώσεως θα καταρτιστεί διά ιδιωτικού εγγράφου, βεβαίας χρονολογίας. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει προς υπογραφήν της σύμβασης μίσθωσης, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών, το διοικούν το Επιμελητήριο συλλογικό όργανο θα κηρύξει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη, καταπιπτούσης υπέρ του, της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ακολούθως, το Επιμελητήριο θα προβεί σε μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεουμένου σε πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου μίσθωσης και εις ανόρθωσιν της τυχόν προξηνηθείσης εις το Επιμελητήριο πάσης ετέρας ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού προς υπογραφήν της συμβάσεως. Οι προπεριγραφείσες υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιώνονται με καταλογισμό, ενεργουμένου δι' αιτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Επιμελητήριο συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενον ποσόν, εισπράττεται κατά την διαδικασίαν είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιον εις την χρήση του Επιμελητηρίου κατάλληλον και σύμφωνον προς τους εν τη διακηρύξει και τω μισθωτηρίω εγγράφω διαλαμβανομένους όρους, άλλως η μίσθωσις λύεται υπό του Επιμελητηρίου., υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύησις. Ακολούθως το Επιμελητήριο προβαίνει εις νέα μίσθωσιν αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη.

Διαρκούσης της μισθώσεως το Επιμελητήριο δικαιούται να στεγάξει εν τω μισθίω και οποιαδήποτε ετερη υπηρεσίαν του, υφισταμένην ή μη, κατά τον χρόνον της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος. Επίσης το Επιμελητήριο, εν όψει των σκοπών και της ιδιότητος του ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, δύναται να παραχωρεί είτε δωρεάν είτε έναντι συμβολικού ανταλλάγματος και σε κάθε τυχόν αναπτυξιακή/τοπικής αυτοδιοίκησης εταιρεία, οργανισμό, φορέα, στον οποίο τυχόν συμμετέχει ή μη, και χωρίς προγενέστερη ενημέρωση ή άδεια του εκμισθωτή.

Το Επιμελητήριο σε ουδεμία αποζημίωσιν υπέρ του εκμισθωτή υπόκειται διά τας εκ της συνήθους χρήσεως ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχάιου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενομένας βλάβης ή ζημίας εις το μίσθιον. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων των Ν.Π.Δ.Δ. είναι ευρύτερα των κοινών μισθώσεων.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθῃ καθ' οιονδήποτε νόμιμον τρόπον εις την κυριότητα, νομήν, επικαρπίαν, χρήσιν κ.λ.π. ετέρου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά εις το πρόσωπον του νέου ιδιόκτητη, νομέως, επικαρπωτού, χρήστου κ.λ.π. τούτου θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτού. Προς τον τελευταίον τούτον καταβάλλονται υπό του Ν.Π.Δ.Δ. τα μισθώματα, αφ' ης ήθελε κοινοποιηθή νομίμως προς το Επιμελητήριο, ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη ούτος κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κ.λ.π. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον ούτος χρήζει κατά νόμον μεταγραφής

Το Επιμελητήριο θα έχει τη διακριτική και ελευθερία να πραγματοποιήσῃ κάθε αναγκαία εργασία και διαμόρφωση για τις ανάγκες του στο μίσθιο, όπως για παράδειγμα, διαμόρφωση χώρων, εσωτερικών χωρισμάτων, γραφείων, αποθηκών, βιβλιοθηκών, ερμαρίων αποθήκευσης, καθώς και να εγκαταστήσῃ κάθε τυχόν δίκτυα και συνδέσεις, υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, ψηφιακές και εν γένει να πράξῃ παν ὅτι απαιτείται είτε κατά την έναρξη της μισθωτικής σχέσης είτε διαρκούσης αυτής.

Ακόμη, ο εκμισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να ενεργή εν τω μισθίῳ τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσης φθορές εντός ευλόγου προθεσμίας από της σχετικής ειδοποίησης του Επιμελητηρίου.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη ενεργείας υπό του εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το Επιμελητήριο, έχει το δικαίωμα, ή να διακόψῃ την καταβολήν των μισθωμάτων μέχρις εκτέλεσης αυτών, ή να προβεί στην μονομερή λύση της μισθώσεως και την διά διαγωνισμού ή επ' ευθείας μίσθωση ετέρου αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, συμφώνως, ή να ενεργήσῃ ταύτας σε βάρος αυτού και εκ της εγγεγραμμένης εις τον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσόν της γενομένης, δαπάνης, παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετά προηγουμένην βεβαίωση Επιτροπής, εμπειρογνομόνων, οριζομένης από κοινού παρά του Επιμελητηρίου. και του εκμισθωτή ή τούτου καλουμένου εγγράφως και επί αποδείξει και αρνουμένου, παρά του πρώτου μόνου.

Το Επιμελητήριο ως μισθωτής, δύναται να προέλθῃ διαρκούσης της μίσθωσης άνευ ουδεμιάς αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν : α) καταργηθῇ το σύνολον ή μέρος των στεγασμένων στο μίσθιο υπηρεσιών, β) μεταφέρει την υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, γ) προσφερθεί σε αυτό παρά τρίτου, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου διά τον υπόλοιπον χρόνον της μίσθωσης, δ) αναδιοργανωθῇ η υπηρεσία του Επιμελητηρίου κατά την διάρκειαν της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο, ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπον, η εν τω μισθίῳ εγκατεστημένη υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ., ἔστω

και προσωρινώς. Διά την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης απαιτείται εγγράφως ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή 60 ημέρες τουλάχιστον προ της εν τη σχετική ειδοποιήσει καθοριζόμενης ημερομηνίας λύσεως της μισθώσεως, αφ' ης παύει και πάσα υποχρέωση του Επιμελητηρίου προς καταβολή μισθώματος.

Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές προς μίσθωση θα υποβληθούν εγγράφως μέχρι της ως άνω ημερομηνίας προς διεξαγωγήν του διαγωνισμού υπό του ιδιοκτήτου ή τυχόν αντιπροσώπου, νομίμου εξουσιοδοτηθέντος. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντας επί 45 ημέρες από της ημεροχρονολογίας διενέργειας της προφορικής μειοδοσίας. Η έγγραφη προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον,

- α) περιγραφήν του προσφερομένου προς εκμίσθωσιν ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα τούτου.
- β) Το προτεινόμενο μίσθωμα σε σφραγισμένο φάκελο διακριτό των λοιπών δικαιολογητικών στοιχείων.
- γ) Δήλωση του διαγωνιζομένου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, ης αντίτυπο χορηγείται εις τους ενδιαφερόμενους και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- δ) Τους τίτλους κτήσης του ακινήτου, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του ακινήτου.
- ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Ακόμη οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής ανεγνωρισμένης Τραπέζης, διά ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του προτεινόμενου -από τον υπόψήφιο- ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προέλθουν στην σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις την χρήσιν του Επιμελητηρίου εν η καταστάσει συνεφωνήθη και κατά τον οριζόμενον εν τη διακηρύξει χρόνον. Η εγγύηση επιστρέφεται εις με τον υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός άμα τη εγκαταστάσει του Επιμελητηρίου, εις το μίσθιον, εις δε τους λοιπούς συμμετασχόντας εις τον διαγωνισμόν εντός πέντε ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Απαλλάσσονται της προς εγγυοδοσία υποχρεώσεως το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ Στ. ΚΟΤΤΗΣ